

Legenda

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale a edificazione saturata (Piani attuativi approvati)
- Ambito residenziale di riqualificazione
- Ambito residenziale a edificazione consolidata
- Ambito residenziale a edificazione diffusa
- Ambito residenziale di recupero ambientale
- Ambito a servizi con intervento pubblico (casa circondariale e cimitero)
- Ambito turistico in attuazione del Piano Spiaggia (approvato con Decreto n.4 del 14.10.2008 Provincia di Cosenza - Settore Ufficio del Piano) e del Piano Turistico Balneare (approvato con Determina Dirigenziale U.T.C. di esecutività n.4 del 27.01.2010)

URBANIZZABILE

- Ambito per nuovi insediamenti residenziali diffusi
- Ambito per nuovi insediamenti residenziali ad attenzione ambientale
- Ambito a servizi ad attenzione ambientale
- Ambito a servizi terziari turistici
- Ambito a servizi terziari turistici ad attenzione ambientale
- Ambito a servizi portuali
- Ambito per nuovi insediamenti industriali c/o commerciali
- Ambito a verde urbano e periurbano

AGRICOLO-FORESTALE

- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree che, caratterizzate da presistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
- Aree boscate o da rimboschire
- Usi civici

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di insediamenti (aree inedificabili)
- Rispetto 300 mt demanio marittimo
- Ambito di fascia costiera interna ai 300 mt dal demanio marittimo (come da definizione di QTR) da destinare a verde pubblico e privato
- Elettrodotti (art. 95 REU)
- Metanodotti (art. 96 REU)
- Rispetto strade a scorrimento veloce (art. 97 REU)
- Rispetto ferroviario (art. 98 REU)
- Nuovo tracciato SS18
- Limite demanio marittimo
- Limite centro urbano
- Limiti ambiti per protezione civile

PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONE RESIDENZIALI

- Centri e nucleo storico
- Tessuto urbano consolidato o in via di consolidamento
- Zone a prevalente sviluppo residenziale

ZONE PRODUTTIVE

- Zone artigianali e industriali

ZONE TERZIARIE

- Zone a prevalente destinazione terziaria

ZONE EXTRAURBANE

- Zone agricole, boscate, di tutela e salvaguardia ambientale

ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Area per standard locali
- Area per attrezzature speciali
- Area per attrezzature sovramunicipali

INFRASTRUTTURE

- Area ferroviaria
- Strade di progetto
- Impianto di risalita
- Area riservata al nuovo porto

VINCOLI

- Aree di interesse archeologico
- Confini territorio comunale

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI PAOLA

STATO DI PROGETTO

P.4.2

Confronto Strumento urbanistico vigente



Progettista:
Ing. Fabio Iaccino R.U.P. Ufficio Tecnico Comunale

Gruppo di lavoro
Agronomi:
Dott. Giovanni Parr
Dott. Aldo Mecca
Elaborato adottato con deliberazione di Consiglio deliberata del C.C. n°10 del 02/03/2018.

Geologi:
Dott. Beniamino Chiri
Dott. Massimo Ala
Dott. Pasquale Caruso
Dott. Adolfo Principe
**Ufficio di Piano
Il Responsabile Ing. Fabio Iaccino**

Consulenza tecnico-scientifica
Dipartimento di Ingegneria Civile

Scala 1:10.000

